



**lismo-invest s.p.r.l. tél : 02/379 28 28**

**13 , Avenue CLEMENCEAU (TRIANGLE)**  
**1070 Bruxelles**

**RC : 1.200 €**

**PI : 519 €,-FB**

**Surface Maison : 8,00m**

**Surface maison : 450m<sup>2</sup>**

**Maison de maître à rénover**

**VENDU**



**Rez de chaussée :** Hall d'entrée + Cage d'escalier vers 1<sup>er</sup> étage - 3 pièces en enfilade - ancienne cuisine - terrasse fermée (Hauteur plafond 4,00m)

Surface : 65,50 m<sup>2</sup>

**1<sup>er</sup> étage :** Séjour avec loggia - chambre - cuisine - arrière cuisine donnant sur terrasse - salle de bains et w.c. en entresol. (Hauteur plafond 4,00m)

Surface : 95,00m<sup>2</sup> + 2,00m<sup>2</sup> terrasse

**2<sup>ème</sup> étage :** Séjour donnant sur balcon - sas - 2 chambres - cuisine - arrière cuisine donnant sur terrasse - salle de bains et w.c. en entresol. (Haut Plaf : 3,50m)

Surface : 95,00m<sup>2</sup> + 3,80m<sup>2</sup>

**3<sup>ème</sup> étage :** 3 mansardes - grenier(72,00m<sup>2</sup>)

**Combles :** Grenier sous faîte (34,00m<sup>2</sup>)

**Sous/sols :** Dégagement d'escalier - cave et dégagement avant avec compteurs - cave centrale - chaufferie - 5 caves

Surface : 90,00m<sup>2</sup>