

Av. Jean Sibélius n° 18  
1070 Bruxelles

Appart 2 ch meublement rénové.

**VENDU**

RC : 1.238 €  
PI : 649 €



Situé au **8<sup>ème</sup> étage** , traversant le bâtiment de part en part.  
La superficie totale est de 90m<sup>2</sup>, le chauffage est central au gaz avec calorimètres et vannes thermostatiques.

**Le living** est de 30m<sup>2</sup> avec splendide parquet vitrifié posé récemment.  
**Le hall de jour, le hall de nuit, le wc**, ainsi que **la salle de bain** sont entièrement carrelés et ce jusqu'au plafond. L'emplacement pour le lave et le sèche linge est prévu. La baignoire a été remplacée et se compose d'un mitigeur et d'une douche avec position relaxante.

Les fenêtrures et les portes-fenêtres sont en double vitrage et munis de moustiquaires réalisés sur mesure par des professionnels. Les fenêtrures des chambres sont oscillo-battantes.

**Les chambres** donnent sur un quartier résidentiel avec circulation locale uniquement.

**Les terrasses** avant et arrière présente une superbe vue sur toute la ville et sur une campagne arborée.  
La situation de cette résidence facilite l'accès au ring.

**La cuisine** est récente et entièrement équipée, cuisinière vitro-céramique à quatre points de chauffe dont deux de type allogène, le frigo présente trois tiroirs de congélation.

Les portes d'entrée de l'appartement et de la cave sont blindées.

Les fenêtres sont équipées de volets et de stores vénitiens.

Les halls de jour et de nuit sont munis de placards de rangement.

L'immeuble met à disposition des occupants et de leurs visiteurs un grand parking extérieur.

L'immeuble, l'appartement et les jardins sont parfaitement entretenus.

La situation est exceptionnelle aux pieds d'un vaste parc comportant de belles promenades, divers terrains de sports et plaines de jeux pour enfants.

Possibilité de **garage BOX** (6x3)