

# Forest Avenue Pénélope n° 30

Maison à Rénover (1950) (276m<sup>2</sup> habitables) + (90 m<sup>2</sup>) garage et caves = (366m<sup>2</sup> utile)



2 ares 31 ca

R C : 2.503 €

P.I. : 1.187 €

**Rez-de-chaussée : ( 72 m<sup>2</sup> ) :** ( Hall d'entrée , W.C. , Bureau arrière(30 m<sup>2</sup>) – Garage 2 voitures + emplacement parking devant.

**1<sup>er</sup> Etage : (84 m<sup>2</sup>) :** Living (55 m<sup>2</sup>) 3 pièces en enfilade (F.O) – Cuisine équipée avec four ,hotte, vitrocéramique et frigo + compartiment surgélateur

**2<sup>ème</sup> Etage : (78 m<sup>2</sup>)** 1 Gde Chambre 20 m<sup>2</sup> - 1Gd chambre avec dressing 24 m<sup>2</sup> – une petite Chambre 14 m<sup>2</sup>– Salle de bains 18 m<sup>2</sup> (2 lavabos, baignoire, douche, bidet, w.c.

**Combles : (60 m<sup>2</sup>)** 2 chambres 18/22 m<sup>2</sup> + grenier.

**Sous/sols : (72 m<sup>2</sup>)** 1 Grande pièce (24 m<sup>2</sup>) avec accès jardin -Cave à vin avec compartiments – Chauffage au Mazout + Boiler – Citerne mazout –Grande cave – Compteurs Electricité.

Toiture refaite + - 14ans

Châssis PVC double vitrage, Alu double vitrage ancien, bois simple vitrage.



**lismo invest sprl**

Avenue Brugmann 424/4 -1180 Bruxelles

Tél : 02/379.28.28 – fax : 02/379.28.29 Gsm Pierre Lismont : 0475/468.680

email : [info@lismo.be](mailto:info@lismo.be)