

## Woluwé saint Lambert

215, rue Tomberg  
Immeuble de Rapport

R.C. : 2.181,00 €  
P.I. : 1.221,86 €  
2 ares



**VENDU**

**Rez de Chaussé Commercial : 110 m<sup>2</sup> + Atelier 45 m<sup>2</sup>** Magasin en façade, arrière magasin, salle à manger en annexe, dégagement d'entrée particulière, cour dallée, chambre carrelée en annexe, cuisine carrelée arrière avec évier, prise de gaz, chauffe-bain et douche. Arrière bâtiment à usage d'atelier.

**1<sup>er</sup> étage : 85 m<sup>2</sup>** Palier, dégagement d'entrée carrelée avec ouvre porte, living (parquet) en façade, cuisine avec évier et prise de gaz, terrasse fermée avec chauffe eau Bulex pour le chauffage central individuel au gaz et pompe de circulation, 2 placards, salle de bain avec baignoire assise, lavabo, W.C., chauffe bain Yunkers, chambre (parquet) arrière (bail 3/6/9 du 1/06/96 400 €)

**2<sup>ème</sup> étage : 85 m<sup>2</sup>** Même description que celle du 1<sup>er</sup>, chauffage avec convecteur au gaz (bail 3 ans du 28/10/04 500 €)

**Combles : 40 m<sup>2</sup>** Palier, 2 mansardes en façade, grenier arrière + faux grenier

**Sous/sols : 100 m<sup>2</sup>** Dégagement avec emplacement pour compteurs d'eau, de gaz et électricité, cinq caves, une cave arrière, buanderie avec bac cimenté



**lismo-invest s.p.r.l.** Av. Brugmann, 424 bte 4 1180 Bruxelles

tél : 02/379 28 28 fax : 02/379 28 29

GSM pierre lismont : 0475/468 680

E-mail : : [pierre.lismont@lismo.be](mailto:pierre.lismont@lismo.be)